

## Prodej rodinného domu 1+1 se stodolou na pozemku o celkové výměře 2 526 m<sup>2</sup>, Staré Nechanice.

Nechanice

**3 100 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1057 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům, který se nachází v obci Staré Nechanice. Nemovitost leží na prostorném pozemku o celkové výměře 2 526 m<sup>2</sup>, včetně zastavěné plochy. Samotný dům se skládá z obytné části a navazující stodoly. Celková zastavěná plocha činí přibližně 200 m<sup>2</sup>.

Velkou předností této nemovitosti je, že přes pozemek protéká Mlýnský potok a přímo na tomto potoku a části pozemku se nachází historické vodní dílo. V současné době není funkční, nicméně pro šikovného nadšence nebo milovníka obnovitelných zdrojů nabízí možnost obnovy a využití k výrobě vlastní elektrické energie.

Do domu jsou přivedeny všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Nemovitost se nachází přímo u hlavní silnice ve Starých Nechanicích. Díky tomu, že je dům postaven podél této komunikace, nabízí zároveň rozlehlou zahradu, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další využití.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak například pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo pro realizaci zajímavého projektu s využitím vodního díla. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Kvízová****GSM:** +420603392336**E-mail:** [marcela.kvizova@re-max.cz](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)