



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00092

Prodej bytu 4+1+2L v OV v České Lípě na Ladech

Lomená, 47001, Česká Lípa

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové výměře včetně příslušenství 101 m², v České Lípě, ul. Lomená.

Jedná se o světlý prosluněný a teplý byt o rozloze 4+1, předělaný na 5+1. Byt disponuje dvěma ložnicemi, užitečnou komorou (šatnou). K bytu patří společná sušárna pro 2 byty na patře, která je však užívána pouze tímto bytem a sklepní kóje v suterénu domu.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí osmipodlažního zatepleného a kompletně zrevitalizovaného panelového domu. Byt má plastová okna, zděné jádro, rohovou kuchyňskou linku, snížené stropy s bodovými světly a jiné. Nízké provozní náklady. Byt je k dispozici ihned. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, dobrá dopravní dostupnost, bezproblémové parkování. Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com