

Prodej bytu 2+kk 50 m2

Keltská, 14300, Praha 12, Praha

7 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 2+kk 49,5 m2 + 12 m2 terasa, vlastní zahrada 70 m2 a vlastní parkovací stání - novostavba 2024, Praha 12 - Točná.

Tento byt se nachází v moderní novostavbě s kombinovanou konstrukcí: úsporností dřevostavby, což zajišťuje vysoký komfort bydlení a nízké provozní náklady. Kolaudace proběhla v roce 2024.

Byt se nachází v prestižní a klidné lokalitě Praha 12 - Točná, mezi rodinnými domy, a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodové bydlení.

Je v osobním vlastnictví a nezařízený, takže si jej nový majitel může zařídit podle svých představ. Vynikající izolační vlastnosti, trojskla a šedý polystyren, zajišťují příjemné vnitřní klima a energetickou úsporu.

Výhody:

- Pevná a stabilní zděná konstrukce
- Energeticky úsporná dřevostavba
- Vynikající izolace (trojskla, šedý polystyren)
- Nízké provozní náklady (do 4.000 Kč/měsíc)

Lokalita nabízí klidnou atmosféru s blízkostí obchodů, školek a skvělým spojením do centra Prahy.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882710-nabidka-prodej-bytu-keltska-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz