

## Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Zeyerova

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Zeyerova, 36001, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej komfortního, prostorného bytu 3+KK s balkonem o celkové ploše 81 m<sup>2</sup> ve třetím patře cihlového domu. Byt má ideální polohu v centru Karlových Varů na začátku pěší zóny. Skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s elektrickým krbem, jídelny s kuchyňskou linkou, luxusní koupelny s infra saunou a prostornou elegantní chodbou. Dominantou v bytě jsou podlahy z dřevěných mozaikových parket. Exkluzivní kuchyňská linka je z bílého dubu s ručně dělanými vitražovými skly, obklad a deska je z přírodní žuly. Ozdobné stropy, na stěnách jsou kvalitní vinylové tapety. V koupelně jsou luxusní a kvalitní španělské velkoformátové obklady a dlažby, unikátní, netradiční sprchový kout a koupelnový nábytek v retro stylu dovozen z Itálie. V bytě je nízkoenergetické podlahové vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Byt je krátkodobě pronajímán se stálou klientelou s vynikajícím hodnocením kvality. Využijte jedinečné investiční příležitosti a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Mareček Nikolas**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)