

**Byt 4+kk s prostornou terasou  
v 1. NP REZIDENCE POD NIVAMI - Budova A**

Pod Nivami, 76001, Zlín

**11 799 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
DPH

|                                  |                                                                                            |                               |                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                        | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 168 m <sup>2</sup>                                                                         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                 | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         |
| <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě                                                                        | <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                               | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Supermarket; Kompletní<br>sít obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                 | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+kk (A1) v 1. nadzemním podlaží Rodinného domu A, který vznikne v rámci mimořádného rezidenčního projektu REZIDENCE POD NIVAMI.

Tento moderní byt se stane součástí exkluzivního projektu zahrnujícího pouze osm jednotek ve dvou rodinných domech, což zajistí pro obyvatele maximální soukromí a klidné bydlení.

Byt se vyznačuje promyšlenou dispozicí, která splní očekávání i náročných klientů.

Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě rozlehlé terasy, tři ložnice, dvě koupelny, šatna a samostatné WC. K bytu dále náleží sklep.

Prémiová lokalita v klidné ulici Pod Nivami kombinuje výhody bydlení v blízkosti centra Zlína s výbornou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD.

K bytu je možné zakoupit parkovací stání nacházející se přímo před domem za cenu 400.000,- Kč.

Byt bude součástí novostavby s plánovanou kolaudací na podzim 2027.

V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře. Využijte tuto jedinečnou příležitost - počet bytů je omezen!



Vyřizuje

**Pavel Kohout****Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)