

Pronájem komerční Restaurace, 248

33555, Neurazy

Neuvedeno

za měsíc

Celková plocha:	248 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli pronájem prostor sloužících k podnikání v oblasti pohostinství, vč. zařízení a vybavení v obci Neurazy a dále pronájem bytu umístěného v přízemí téhož domu . Pronájem bytu o velikosti cca 65 m² a dispozici 2+1 je podmíněn pronájmem prostor sloužících k podnikání. Nebytové prostory lze pronajmout i samostatně.

Pronájemcem prostor pohostinství, zařízení pohostinství i bytových prostor bez vnitřního vybavení je vlastník - obec Neurazy.

Pronájemce pronajme prostory nájemci za účelem provozování pohostinství v souladu s vystaveným živnostenským oprávněním a v souladu s právními předpisy ČR s možností využití služebního bytu na základě řádné nájemní smlouvy.

Začátek nájemního vztahu dle dohody. Nájemní vztah bude na dobu určitou s možností prodloužení.

Podmínky pro provozovatele:

Provozovatel má živnostenský list opravňující ho k provozování pohostinství

Měsíční nájemné za prostory a zařízení pohostinství je stanoveno na 100,- Kč. Měsíční nájemné za prostory bytu bez vybavení nábytkem je stanoveno na 4.000,- Kč.

Energie (elektrina, plyn) bude hradit provozovatel samostatně na základě samostatné smlouvy s příslušným dodavatelem.

Vytápění podnikatelských prostor je zajištěno krbovými kamny s výměníkem či plynovým kotlem. V bytě zajišťuje vytápění krb či elektrický kotel. Voda je dodávána z obecní studny a ohřev zajištěn bojlerem a odpadní vody jsou svedeny do ČOV.

Provize pro RK je ve výši 10000,- Kč + DPH

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110389.



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz