

3+kk v projektu U Pivovaru v Benešově

102. pluku, 25601, Benešov

20 000 Kč

za měsíc

+ 4 000,- Kč/měs. poplatky
+ elektřina převodem;
kauce 1x nájem, provize 1x
nájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 3+kk s lodžií a garážovým stáním, ul. 102. pluku, Benešov. Byt je umístěn ve 2.NP novostavby bytového domu z roku 2023 (projekt U Pivovaru), který se nachází v širším centru města.

Byt o celkové výměře 72,8 m² (vnitřní plocha 58,7 m², lodžie 11,8 m²) je velice dobře dispozičně řešen a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, prostorná vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Všechny místnosti mají vstup na jihovýchodně orientovanou lodžii, která se táhne podél celého bytu. Byt se pronajímá zařízený kompletní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, myčka, trouba a mikrovlnná trouba). Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje na patře (2,3 m²) a je zde možnost pronájmu garážového stání za 1.000,- Kč/měsíčně, které umístěné v suterénu.

Dům se nachází v rámci Benešova na strategickém místě, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné včetně školky a základní školy, železniční a autobusové nádraží je pak cca 650 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 4.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. Volné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

Radek Brila**Tel.:** +420 728553145**GSM:** +420 728553145**E-mail:** radek.brila@qara.cz