

## prodej apartmánu 2kk v Krkonoších

Nádražní, Svoboda nad Úpou

**4 904 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prostorný apartmán kompletně zrekonstruovaného objektu v centru města Svoboda nad Úpou, nacházející se ve východní části Krkonoš.

Dispozice tohoto apartmánu 2kk nacházejícího se v přízemí objektu a jeho podlahová plocha a dobré členění, nabídne dostatečný komfort pro 4-5 osob. Tento apartmán je vhodný díky svému bezbariérovému přístupu také pro ty, kteří mají pohybové omezení. Značným benefitem je prostorná terasa, která rozšiřuje využitelnost v teplejších měsících pro příjemné posezení nebo grilování.

V domě je pouze 7 apartmánů, každý má k dispozici vlastní park. místo s možností dobíjení elektromobilu, svou vlastní terasu a sklad.prostory.

Díky skvělé poloze objektu budete mít na dosah nejmodernější a největší SKI areál v ČR - SKI resort Černá hora/Pec pod Sněžkou/Jánské Lázně, kam to máte autem pouhých pár minut, resp. 6 km, nebo se můžete na sjezdovku dopravit skibusem, který má zastávku přímo před domem. Kromě sjezdového lyžování, sáňkařské dráhy nebo téměř 70 km upravovaných běžeckých tras, si v místě můžete také užít aquapark v Jánských Lázních nebo lázeňskou kolonádu, kde se pořádají různé kulturně společenské akce. Ve Svobodě nad Úpou je k dispozici několik restaurací a obchodů, skvělá burgrárna, 8 jamkový indoor adventure minigolf, čerpací stanice, infocentrum nebo Krakonošovo muzeum a dětský koutek.

I letních aktivit je zde nespočetné množství, a to pro všechny milovníky cyklistiky, sjezdaře trialových tratí, značených turistických tras, výšlapů na Sněžku, rozhleden a stezky v oblacích, zkrátka vše, co by měla aktivní dovolená zahrnovat máte nadosah. Ti z vás, kteří preferují jinou dopravu než autem, můžete využít také moderní vlakovou a autobusovou dopravu, která nijak neruší pobyt v apartmánech.

Koncepce domu je od prvopočátku nastavena tak, aby dům byl nízkoenergetický a provoz apartmánů nové majitele nezatežoval vysokými provozními náklady. K tomu přispívají moderní tepelná čerpadla, kvalitní izolace, okna s trojskly, nebo také moderní zelené střechy, které oceníte zejména v horkých letních měsících. Celkové provedení rekonstrukce je velmi zdařilé a použité kvalitní materiály a technologie odpovídají moderním trendům a požadavkům klientů. Pokud byste měli zájem o návrh designu a realizaci interiérů na klíč, jsme připraveni vám tuto službu zajistit od našich prověřených dodavatelů.

Dalším benefitem pro budoucí vlastníky jsou kompletně zrekonstruované prostory v suterénu, které čekají na nové využití dle vašich potřeb. Bude jen na vás, resp. na společenství vlastníků, zda je využijete jako wellness, fitzónu, relaxační zónu s pingpongovým stolem, kulečnickem, dětským koutkem atd, nebo si pouze rozšíříte skladovací prostory ke každému apartmánu.

Zdarma zajistíme výhodné financování nákupu této nemovitosti, nebo zajistíme prodej jiné vaší nemovitosti, ze které byste chtěli financovat tento nákup.

Neváhejte nás kontaktovat pr Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**David Kotrla**

**GSM:** +420734684363

**E-mail:** [david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)