

Prodej rodinného domu s pozemkem o výměře 568 m² v obci Hodyně u Kožlan

Kožlany

1 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v malebné obci Hodyně, který je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 568 m² a je určena jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt pro ty, kteří hledají únik od každodenního ruchu. Klidná lokalita obklopená přírodou poskytuje ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Dům má zastavěnou plochu 50 m² a jeho uspořádání umožňuje dispozici 3+1. V přízemí se nachází skladovací prostory/technické zázemí, v patře kuchyň a pokoj a na půdě je možné vybudovat dva další pokoje. Přízemí budovy je zděné, zbylá konstrukce je dřevěná a dodává nemovitosti venkovský charakter.

Z inženýrských sítí je dům napojen na elektrickou energii a obecní vodovod. Odpadní vody je nutno řešit vybudováním septiku nebo čistírny odpadních vod. Příjezd k nemovitosti vede po nezpevněné obecní komunikaci.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří touží po útulném bydlení či rekreačním zázemí v klidném prostředí s možností přizpůsobit si prostor podle vlastních představ.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:** michal.vais@re-max.cz