

Prodej rodinného domu 5+kk po rekonstrukci, Praha 4 - Kunratice

26 000 000 Kč
za nemovitost

Velké Kunratické, Praha-Kunratice, Praha

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Plocha zahrady:	124 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v „Zeleném Údolí“ je jako stvořené pro ty, kdo obklopeni krásnou přírodou chtějí využít všech výhod hlavního města. Nabízíme čerstvě zrekonstruovaný, komfortní rohový dům 5+kk s užitnou plochou 223m² plus 25m² teras. Tři podlaží, perfektní dispozice, všechny vchody zvlášť. V přízemí je obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem a vchodem na terasu a zahradu. Je orientovaný na severovýchod, navazující kuchyňský kout na jihozápad. V přízemí dále najdete zádveří a koupelnu s toaletou. V prvním patře se nacházejí dvě ložnice. Východní ložnice je s teráskou, vestavěnou skříní a vlastním vchodem do koupelny. Západní místnost má dva balkóny. Dále zde najdete prostornou, moderní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a s volně stojící vanou s vchodem z ložnice i z chodby. Ve druhém patře jsou dva pokoje s teráskami, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, šatna se zařízením. Jedna z ložnic je vybavena vestavěnou skříní. Jediné, co v domě chybí je kuchyňská linka, kterou si mohou majitelé zařídit podle svých představ.

Tento luxusní dům ležící v tichém prostředí velkoměsta s nádherným výhledem do obory Krčského lesa a je připravený k okamžitému nastěhování. Je prostorný, plný světla, vhodný pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří chtějí pracovat z klidu domova. Parkovat v předzahrádce nebo přímo v ulici bez parkovacích zón a omezení.

Dům má opravdu skvělou polohu. Stojí ve vyhlášeném komplexu Zelené údolí, které navazuje na atraktivní přírodní lokalitu Kunratický (Krčský les), který má sportovně-rekreační charakter. Najdete zde upravené cesty pro pěší, vhodné pro kočárky, vozíčkáře i běžce. Značené cyklostezky i spoustu dětských hřišť.

Veškerou občanskou vybavenost včetně dvou nemocnic (Thomayerova nemocnice a IKEM) máte v pochozí vzdálenosti. Dostupnost MHD je více než skvělá. Pouhé 3 minuty cesty od zastávky autobus IKEM. Za dalších 13 minut jste na stanici metra C, Budějovická. Minutu pěšky najdete obchod s potravinami, cukrárnu nebo třeba i restaurace. Za většími nákupy se vydáte do OC Novodvorská nebo OC Chodov. Kdo dá přednost menším obchodům najde vše v přilehlých Kunraticích.

Co koupí nemovitosti získáte?

- Prostorný, nově zrekonstruovaný dům s užitnou plochou 223m²
- Každý pokoj s balkónem, či teráskou
- Další terasa jako součást zahrady navazující na obývací pokoj
- V celém domě dřevěné, dubové podlahy, schodiště i zábradlí
- 3 moderně vybavené koupelny (podomítkové baterie Grohe), sprchové kouty v úrovni podlahy, samostatně stojící vanu, velká umývadla, 3 x WC vybavené sprškou
- Obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem a s přímým vchodem na terasu
- 4 ložnice

- Šatnu + další vestavěné skříně v ložnicích
- Vytápění plynovým kotlem se sálavým teplem z radiátorů, podlahové topení v kuchyňském koutu.
- Předzahrádka 51m2 s možností parkování až 2 aut
- Zahrádka s východem do přírody 73m2

Věříme, že Vás tato nabídka zaujala. Přijďte se sami podívat a na vlastní kůži zažít atmosféru Vašeho potencionálního domova. Srdečně Vás zveme na prohlídku.



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail: alice.bardonova@kotula.cz