



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31132

## Prodej byty 1+kk s ložnicovou nikou, 38 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup> terasa s předzahrádkou - Brno - Zábrdovice

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

|                              |                 |                                  |                       |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2024            | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | MHD                   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímo jako developer nabízíme na prodej byt o dispozici 1+kk s ložnicovou nikou v novostavbě bytového domu. Byt je o ploše od 38 m<sup>2</sup> s terasou 8,4 m<sup>2</sup> a předzahrádkou o ploše 20,8 m<sup>2</sup>. Prakticky řešený byt se nachází v 1. nadzemním podlaží ve vnitrobloku dokončeného bytového domu v rychle se rozvíjející části Brna v rámci projektu LIDO II. Pokoj s kuchyňským koutem a ložnicovou nikou zaujímá plochu 26 m<sup>2</sup>, dále je zde prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC, široká chodba a výhodou bytu je i komora o ploše 2,1 m<sup>2</sup>. Okna obytné místnosti jsou orientována na jih.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých nových stavebních materiálů a moderním technologiím ve vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A - mimořádně úsporná! K prodeji jsou i podzemní garážová stání v zakladačích. Na střeše jedné z budov jsou dvě společné terasy, které obyvatelům zpříjemní jejich bydlení. Zelení pokrytá střecha poskytují lepší izolaci a tím šetří Vaše náklady na bydlení. Bytový dům LIDO II navazuje na náš úspěšný developerský projekt, se kterým přímo sousedí. Byty v rychle se modernizující části Brna, blízko centra města, jsou vhodné jak pro startovací vlastní bydlení, tak pro investici. V případě zájmu o nabízené byty kontaktujte makléře, který Vám zodpoví případné dotazy a domluví i případnou prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Dejnožka**

**Tel.: 800 644 644**

**GSM: +420 731 598 271**

**E-mail: [dejnozka@mig.cz](mailto:dejnozka@mig.cz)**