

## Prodej rodinného domu v České Kamenici

Dukelských hrdinů, 40721, Česká Kamenice

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s potenciálem, kde si můžete splnit své představy o bydlení?

Tento dvougenerační rodinný dům, jen kousek od centra České Kamenice, nabízí velkorysé prostory pro dvě rodiny. Ano, čeká ho ještě kus práce, ale s trochou péče se může stát vaším vysněným domovem.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Odpad je sveden do žumpy, s možností připojení na veřejnou kanalizaci na hranici pozemku. Parkování je pohodlné přímo u domu, k dispozici je i parkovací stání.

Dům zaujme i jako investiční příležitost - ať už samotný objekt, nebo samostatná stavba na zahradě. Ta sice není velká, ale poskytne soukromí i příjemné posezení s krbem.

Skvělá dostupnost do přírody, občanská vybavenost i spojení do Děčína dělají z této nemovitosti opravdu zajímavou nabídku.

Zaujalo vás to? Zavolejte mi, ráda vás domem osobně provedu!



Vyřizuje

**Johnová Kamila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)