

## Stavební pozemek 1988m<sup>2</sup> s úchvatným výhledem a připraveným projektem - Velké Popovice

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Popovice

<b>Celková plocha:</b>	1 988 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde postavíte svůj vysněný domov? Tento stavební pozemek o celkové výměře 1 988 m<sup>2</sup> ve Velkých Popovicích nabízí vše, co si můžete přát - krásnou přírodu, skvělou dostupnost a pohodlí kompletně připravené stavby.

### Klíčové benefity pozemku

- Připraveno ke stavbě - k dispozici je stavební povolení a vypracovaný projekt na moderní rodinný dům s jedním nadzemním podlažím (10,9 × 8,9 m, 116,6 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, 147,11 m<sup>2</sup> užitné plochy). Můžete ihned začít stavět!
- Kompletní zasíťování - elektřina, voda, kanalizace, plyn na pozemku.
- Nová příjezdová cesta - bezproblémový přístup pro auta i stavební techniku.
- Nádherný výhled & soukromí - západní orientace hlavních obytných prostor zaručuje ničím nerušený výhled do okolní krajiny. Na tomto místě se nebudete muset obávat dalších staveb, které by jej narušily.
- Skvělí sousedé & klidná lokalita - příjemná rezidenční čtvrť s přátelskými sousedy.
- Přirozené prostředí - pozemek je aktuálně porostlý travou a několika stromy, což budoucímu majiteli umožňuje vytvořit si vlastní zelenou oázu podle svých představ.

Velké Popovice - komfort, příroda a skvělá dostupnost

Tato lokalita je vyhlášená svou výbornou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, sportoviště i proslulý pivovar Velkopopovický Kozel. Do Prahy se pohodlně dostanete autem po D1 (cca 25 minut) nebo vlakem či autobusem.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420732974640

**E-mail:** [jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)