



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J10714

## Prodej RD, 185 m<sup>2</sup> (650 m<sup>2</sup>), Písek - Hradištská

Hradištská, 39701, Budějovické Předměstí, Písek

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele a insolvenčního správce nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v lokalitě města Písek, na ulici Hradištská. Dům je kompletně podsklepený, s garáží a velmi pěknou zahradou. Je určený k celkové rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si ji přizpůsobit podle vlastních představ.

Dispozice a vybavení:

Prizemí: dvě prostorné místnosti, kuchyně, toaleta, koupelna, spíž

Podkroví: obytná místnost, komora a velkorysý volný půdní prostor

Kompletně podsklepený, sklep nabízí dostatek úložného prostoru v několika místnostech

Garáž v suterénu domu, přístupná z vnitřní části

Zahrada: krásně osázena ovocnými stromy, přístupná jak přes dům, tak i přes garáž

Na dvoře se nachází skladovací prostor

Technické parametry:

Napojeno na teplárnu - vytápění domu i ohřev vody, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci

Dům nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a vlastní úpravy, ideální pro rodinu hledající dům s pozemkem a prostor pro realizaci svých nápadů.

Podmínky prodeje:

- kupní smlouva bude uzavřena s předkladatelem nejvyšší nabídky;
- kupní cena podléhá souhlasu insolvenčního soudu a insolvenčního správce;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- nabídkového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné;
- nabídkové řízení může být kdykoliv ze strany insolvenčního správce zrušeno;
- insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek bez uvedení důvodu;

Kupní smlouva bude obsahovat níže uvedená ustanovení:

Předmět prodeje je prodáván a předáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a kupující je povinen převzetí věci v takovém stavu akceptovat;

Kupující nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; prodávající neponese žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že kupující bude moci předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému kupujícím;

Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se (omezuje) odpovědnost za vady předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští;

Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;

Podle ustanovení § 295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty;

Převod předmětu prodeje není zdanitelným plněním podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

POSLEDNÍ TERMÍN PRO PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY JE 08. DUBNA 2025 VČ.

Součástí inzerátu jsou 2D a 3D půdorysy.



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)