

## Prodej domu 181 m2, pozemek 593 m2

28002, Polepy

**10 950 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 181 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 181 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 593 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 19 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorné rodinné bydlení v obci Polepy s výbornou dostupností do centra Kolína, Kutné Hory, Čáslavi i na dálnici D11. Prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 181 m2, který Vás zaujme svou promyšleností, velikostí a komfortem.

Popis nemovitosti:

Stavba prošla v roce 2024 - 2025 kompletní rekonstrukcí. Předpokládaný termín dokončení 5/2025.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout a vstupem na zahradu. V obývacím pokoji je plně funkční komín, vhodný pro instalaci krbových kamen, či stavbu krbu. Dále je zde ložnice a druhý pokoj, který lze využít například jako pracovnu, chodba se schodištěm do obytného podkroví a vstupem do původního cihlového sklepa, koupelna s WC, samostatné WC, technické zázemí (kotel, bojler, příprava pro pračku a sušičku). Po schodišti se dostaneme do podkroví, kde se nachází světlá a velice prostorná chodba s možným umístěním kuchyňského koutu, 3 pokoje, koupelna s masážní vanou i sprchovým koutem a další samostatné WC.

U domu se nachází také vedlejší stavba (užitná plocha 32 m2), kde jsou k dispozici 4 samostatné místnosti s variabilním využitím. Například sklad pro zahradní techniku nebo úložný prostor pro sportovní vybavení celé rodiny. Dům je vytápěn elektrickým kotlem značky Protherm. Celé přízemí je vytápěno teplovodním podlahovým topením a v podkroví jsou umístěny radiátory.

Dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod a nachází se tu i původní studna.

Na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882993-nabidka-prodej-domu-polepy>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)