

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 13167

Exkluzivní prodej nemovitosti s restaurací, 3 podlaží, 380 m², pozemek 176 m², Praha 6, Břevnov

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

22 500 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře

Zastavěná plocha:	176 m ²	Užitná plocha:	380 m ²
Plocha parcely:	176 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek parcelní č. 782/1 o výměře 176 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je Stavba: Břevnov, č.p. 1633, bydlení, v katastrálním území Břevnov, obec Praha.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investory nebo podnikatele, kteří hledají prostor pro bydlení nebo podnikání v atraktivní lokalitě Prahy, nemovitost je možné upravit například pro bydlení, kanceláře, obchodní prostor nebo ordinace, případně dále využívat pro restaurační provoz.

Nemovitost se skládá ze tří podlaží, přičemž v prvním nadzemním podlaží je prostor s užitnou plochou 125,5 m², ve druhém nadzemním podlaží je k dispozici užitná plocha 122,2 m² a v suterénu 132,36 m², celková vnitřní užitná plocha činí 380 m².

V minulých letech byla nemovitost využívána jako restaurace s barem, na základě kolaudačního rozhodnutí z roku 2010.

Součástí prodeje je také vybavení, které zahrnuje moderní vzduchotechniku s rekuperací, plynové kotle, kompletní vybavení kuchyně a nákladní výtah. Vybavení je v dobrém funkčním stavu.

Pokud máte zájem o další informace nebo byste chtěli domluvit prohlídku, neváhejte a kontaktujte makléře telefonicky nebo emailem.



Vyřizuje
Gold Antonín
Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail: antonin.gold.reality@gmail.com