

## Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Bohuslava Martinů

**3 696 000 Kč**  
za nemovitost

Bohuslava Martinů, 56802, Svitavy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> na ulici Bohuslava Martinů ve Svitavách. Byt se nachází ve 3. z 8 nadzemních podlaží bytového domu s výtahem. Prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, výměnu radiátorů s termostatickými hlavice, nové omítky. Dispozice zahrnuje dvě samostatné místnosti, kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku dle výběru nového majitele, koupelnu a samostatné WC. V bytě byly použity kvalitní materiály, včetně vinylových podlah, velkoformátových obkladů v koupelně a benátského štuky v obývacím pokoji. Osvětlení je řešeno bodovými světly v podhledech. Nízké provozní náklady činí byt skvělou volbou pro vlastní bydlení i investici. K bytu náleží balkon a sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům je zateplený a udržovaný, nachází se v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra města. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Kárský Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)