

## Prodej obchodního objektu, 2100 m<sup>2</sup>, Černotín

75368, Černotín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena u makléře.

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 2100 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji komerční objekt Vápenka s užitnou plochou 2100 m<sup>2</sup> a přilehlými pozemky o celkové výměře 56.547 m<sup>2</sup> v obci Černotín. Hlavní objekt je v současné době využíván jako kasino. Možné využití - restaurace, motorest, hotel, případně jiná obchodní činnost. Do stávající podoby byla tato nemovitost kolaudována v r. 2002. V r. 2017 byla provedena rekonstrukce ubytovací části, sociálního zařízení, EZS a kamerového systému. Vedlejší budova má charakter ubytovacího zařízení. V 1.NP vnitřní masážní bazén, prostory pro rehabilitace, šatny, technická místnost, recepce. V 2.a 3.NP 12 pokojů s vlastním sociálním zařízením. Všechna podlaží propojena osobním výtahem. Stavba není dlouhodobě užívána a je určena k rekonstrukci. Objekt dále disponuje vlastním parkovištěm, mnohými zpevněnými plochami a dvěma garážemi. Náš investiční specialista Vám nabídne nejvhodnější financování této výjimečné nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Plinta Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)