

## Na prodej dům na stavebním pozemku 3.097 m<sup>2</sup> u Dobříše

**7 815 000 Kč**  
za nemovitost

26301, Daleké Dušníky

<b>Zastavěná plocha:</b>	937 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3097 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	2160 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o ploše 3.097 m<sup>2</sup>. Zatímco Dobříš je vzdálena jen 8 minut jízdy autobusem, vyhledávaná rekreační oblast Slapské přehrady je odtud pouhých 15 minut autem. Daleké Dušníky tak spojují klidné prostředí obklopené přírodou s atraktivní polohou nedaleko vyhlášené rekreační destinace.

Na pozemku se navíc nachází původní stavba s číslem popisným, kterou lze rekonstrukcí změnit na velmi prostorný dvoupodlažní dům.

Podle platného územního plánu je zde možné postavit až dva rodinné domy či dokonce dva bytové domy, což z této nabídky činí skvělou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale především pro investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pozemek je napojený na elektřinu, obecní kanalizaci a vybavený vlastní kopanou studnou. Součástí pozemku je i původní stavba s číslem popisným, vedená jako zemědělská budova, v současnosti využívaná jako sklad a dílna, s možností dalšího využití.

Lokalita je jedinečná.

Pozemek je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zavolejte mi o prohlídku.



Vyřizuje  
**Lenka Plešrová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)