

## Prodej pozemku k bydlení, 1020 m<sup>2</sup>, Psáry, ul. Okružní

Okružní, 25244, Psáry

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání u RK

**Celková plocha:** 1 020 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej pozemku o velikosti 1020 m<sup>2</sup> v obci Psáry - Dolní Jirčany, jen pár minut od Prahy.

Pozemek je mírně svažité, s jižní orientací, což zajišťuje dostatek slunce po celý den. Nachází se v klidné lokalitě obklopené přírodou, přesto s výbornou dostupností do hlavního města - autem cca 20 minut na metro C - Budějovická. Veškeré inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn) jsou k dispozici na hranici pozemku. V obci je kompletní občanská vybavenost - školka, škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko, a také skvělé možnosti pro sport a volný čas.

Dle základních regulativ se zde může postavit až dvoupodlažní rodinný dům. Zastavěnost pozemku může být 30%. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



Vyřizuje

**Smolík Dominik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)