

**Prodej nového 3+kk/L/T+zahrada+stání, 100 m²
+ terasa + zahrada 100 m², Praha 5,
Motol/Stodůlky****13 980 000 Kč**
za nemovitost

5. máje, 15500, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově vybudovaného moderního bytu s dispozicí 3+kk, podlahovou plochou 100 m², lodžii 7 m², terasou a zahradou 100 m² a venkovním parkovacím stáním na unikátním místě na konci slepé ulice v sousedství lesa. Byt se nachází v 1. patře energeticky úsporného domu se šesti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5 - Stodůlky (rozhraní Motol/Stodůlky), s dobrou dostupností.

Ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě je dlažba. Zakázkové interiérové bezfalcové dveře podtrhují moderní vzhled bytu. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Krásný slunný obývací pokoj 33 m² se vstupem na terasu a dále na zahradu o výměře 100 m² výlučně patřící k bytu. Oba další pokoje jsou slunné a prostorné (17 a 18 m²) s orientací oken na jihozápad a jihovýchod. Byt disponuje velkou koupelnou s oknem o výměře 11 m², kde najdete vanu, sprchový kout, dvě designová umyvadla a WC, další WC je samostatné. Přímě v bytě je komora 2 m².

K bytu je možno přikoupit užívání venkovního parkovacího stání za částku 400.000 Kč.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, nová fasáda, zateplení, nová okna s izotermickým trojsklem, rozvody vody atd. Vytápění jednotlivých bytů zajišťuje nová plynová kotelna, měrná potřeba tepla na vytápění je pouze 39 kWh/m²/rok.

Tramvajová zastávka (tram č. 9, 10) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl), autobusová zastávka (bus č. 168 a 219) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).

V prezentaci jsou použity vizualizace zařízení interiéru, které není součástí prodeje.



Vyřizuje

Ing. Michal Vítek**Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** vitek@rkavion.cz