

## Stavební pozemek pro komerční využití 3 967 m<sup>2</sup>, Ostrava - Zábřeh nad Odrou

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava

**12 762 173 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně DPH - je možné uplatnit odpočet.

**Celková plocha:** 3 967 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek 3 967 m<sup>2</sup> v Ostravě. Předmětný pozemek je ideální pro komerční využití a nachází se podél čtyřproudé páteřní komunikace Výškovická u příjezdu do stále se rozvíjející obchodní zóny (Avion shopping park, Kaufland, Obi apod.) Pozemek se nachází 9 minut od centra Ostravy a 3 minuty od dálnice D1.

JE MOŽNÉ UPLATNIT ODPOČET DPH.

PRODEJ BUDE USKUTEČNĚN LICITAČNÍM ZPŮSOBEM.

Součástí inzerce je video pozemku.

Detaily pozemku:

- Celková plocha: 3 967 m<sup>2</sup>
- Dostupnost: Pozemek je přístupný z centra Ostravy ( 7,6 km/ 9 min.) a z dálnice D1 (3 km/3 min.).
- Občanská vybavenost: Rychlý přístup k veřejné dopravě a základním občanským vybavenostem.
- Využití: komerční výstavba v souladu s regulativy platného územního plánu.
- GPS souřadnice: 49.802792 N, 18.232535 E

Výhody lokalizace:

- Dostupnost: Rychlý dojezd do centra Ostravy i dalších větších měst.
- Podnikatelské prostředí: Lokalita, kde se pozemek nachází je známá svou podnikatelsky přívětivou atmosférou.

Územní plán:

- Určení: Pozemek je dle územního plánu situován v plochách Občanského vybavení.

Inženýrské sítě viz fotodokumentace:

- Přes pozemek vede kanalizace k odvádění vod z areálu ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, užívaného Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje.
- Ostatní sítě vedou v pozemku podél jeho okrajů - plynovod OCEL DN 300, vedení VN do 35 kV, vodovod.

Ochranná pásma pro inženýrské sítě:

- Elektrická vedení do 35 kV:
  - Pro zemní kabelová vedení: 1 m
- Plynovody:
  - Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- Vodovod a kanalizace:
  - Do průměru 500 mm včetně: 1,5 m
  - Nad průměr 500 mm: 2,5 m

Poznámka: Detailní informace o ochranných pásmech a inženýrských sítích je třeba ověřit při plánování výstavby.

Přístup na pozemek:

- Pozemek je přístupný po pozemku parc. č. 757/5, který naplňuje znaky veřejně přístupné účelové komunikace. Přístup není a nebyl omezen, a vzhledem k tomu, že jde o jedinou reálnou příjezdovou trasu, je zajištěna tzv. nutná komunikační potřeba. Přístup tedy není závislý na souhlasu vlastníka a zůstává zachován i při změně majitele.
- Kompletní právní stanovisko zpracované HAVEL & PARTNERS - největší advokátní kancelář v ČR a je k dispozici zájemcům na vyžádání.

Podrobné informace k pozemku najdete v Informačním memorandu, které je na vyžádání.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 532 162 666

**GSM:** +420 774 040 703

**E-mail:** [v.navratil@gavlas.cz](mailto:v.navratil@gavlas.cz)