

Prodej nadstandardního nízkoenergetického rodinného domu v Praze 4, Libuš o velikosti 509m²

41 900 000 Kč
za nemovitost

Betáňská, Praha-Libuš, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	509 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Plocha zahrady:	658 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinné bydlení v Praze 4 - dílo architekta Davida Vávry

Hledáte exkluzivní bydlení v klidné rezidenční lokalitě, které spojuje komfort, soukromí a špičkovou kvalitu?

Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům, navržený renomovaným architektem Davidem Vávrou, postavený s důrazem na prvotřídní materiály a precizní řemeslné zpracování.

Dům je řešen velkoryse s vlastním wellness a plně funkčním suterénem o celkové velikosti 509 m². První patro domu disponuje třemi samostatnými ložnicemi, každá se samostatnou koupelnou a šatnou. Obytné přízemí je řešeno jako otevřený obytný prostor s obývacím pokojem a nadstandardním pojetím kuchyně a samostatné jídelny.

Klidná lokalita s vesnickým rázem a skvělou dostupností:

- Tento výjimečný dům se nachází v slepé ulici, která zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.
- Přesto jste jen kousek od veškeré občanské vybavenosti
- V docházkové vzdálenosti do 5min zastávka tramvaje, busu PID a budoucí stanice metra D, což garantuje vynikající dostupnost do centra města.

Luxusní vybavení pro komfortní život:

- Velkorysé vnitřní prostory - zvenku nenápadný dům skrývá prostorný interiér s důmyslně řešeným soukromím.
- Každá ložnice s vlastní koupelnou a šatnou - vysoký standard bydlení pro všechny členy rodiny.
- Vnitřní vyhřívaný bazén s protiproudem - ideální pro relaxaci i aktivní plavání.
- Celý dům je klimatizován a disponuje centrálním vysávacím systémem.
- Profesionálně vybavená posilovna - špičkové zázemí pro fitness přímo v domě.
- Rozsáhlý suterén - dostatek skladovacích prostor a plně funkčně zařízené podzemní patro.

- Precizní údržba - například fasáda ošetřená nanotechnologií pro ochranu proti plísním a nečistotám.
- Nízké náklady na provoz, což odráží PENB B.

Oáza klidu a relaxace:

- Po náročném dni si můžete dopřát odpočinek v soukromém altánu na zahradě, zapálit si krb nebo si užít koupání ve vlastním bazénu.
- Dům nabízí jedinečnou atmosféru, která spojuje komfort s naprostým soukromím, prvotřídním designem a promyšlenou funkcí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku!



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: 606 113 100

GSM: 775066696

E-mail: ilona.sulcova@qara.cz