

Rodinný dům na Vysočině s jedinečným potenciálem, lokalita Strmilov - Malý Jeníkov

[Rezervace](#)

Strmilov

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	709 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha zahrady:	709 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které kombinuje atmosféru venkovského bydlení s širokými možnostmi využití? Tato rozlehlá usedlost na Vysočině nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i podnikání. Srdcem této usedlosti je obytný dům 3+1 s předsíní, dlouhou chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou. Navíc se zde nachází další velká místnost (sál) se zázemím, která v minulosti sloužila jako hospoda. Součástí domu je také prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení.

Na obytnou budovu přímo navazuje objekt s kotelnou (kotel na tuhá paliva a kombinovaný bojler s možností elektrického ohřevu) a prostornou půdou. Naproti domu se nachází rozsáhlý objekt, který zahrnuje garáž s jámou (dříve autoservis), dílnu pro kutily i profesionály, velkou budovu vhodnou pro parkování s průjezdem z ulice na dvorek, vstup do sklepních prostor a vyvýšené skladovací prostory.

Mezi hlavní a vedlejší budovou se nachází uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru k odpočinku. Najdete zde krb s udrnou, skleník a prostor pro bazén.

Usedlost leží v malebné části Vysočiny, v obci Malý Jeníkov, která spadá pod město Strmilov. V dosahu je základní občanská vybavenost - obchod, škola, lékař i restaurace. Strmilov i nedaleký Jindřichův Hradec poskytují kompletní služby a kulturní vyžití. Příroda v okolí vybízí k turistice, cyklovýletům i relaxaci.

Technické parametry:

- * Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, kanalizace
- * Zastavěná plocha a nádvoří: 709 m²
- * Vedlejší stavby jsou funkční a ihned využitelné
- * Hlavní obytná část bude před nastěhováním vyžadovat úpravy

3D vizualizace, fotografie a video vám pomohou lépe si představit tuto jedinečnou nemovitost. Nechte se překvapit jejím prostorem a potenciálem!

Nabízíme i zajištění nejvýhodnějšího financování kupované nemovitosti.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás!



Vyřizuje

Petr Vaňous**Tel.:** 721 549 815**GSM:** 724 296 705**E-mail:** 01vanous.petr@seznam.cz