

## Prodej komerční nemovitosti v Bystřici nad Pernštejnem, kanceláře, prodejní prostory, garáž

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Bratrská, Bystřice nad Pernštejnem

<b>Plocha kanceláří:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt v ulici Bratrská.

Tato nemovitost o velikosti parcely 603 m<sup>2</sup>, je atraktivní díky kombinaci prodejních, kancelářských a skladovacích/výrobních prostor .

Objekt se rozkládá ve dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 443 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je 339 m<sup>2</sup> pronajimatelných prostor, z čehož 247 m<sup>2</sup> tvoří nebytové plochy, včetně 117 m<sup>2</sup> kancelářských prostor, 74 m<sup>2</sup> prodejních ploch a 56 m<sup>2</sup> skladovacích prostor.

Součástí areálu jsou garáže o velikosti 61 m<sup>2</sup>, což je ideální pro parkování firemních vozidel nebo jako další skladovací/výrobní prostor. Výška průjezdu je na velikost dodávky H3.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s dobrou dopravní dostupností, což zajišťuje snadné a rychlé spojení jak pro zásobování, tak pro klientelu. K objektu vede asfaltová cesta.

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Stav objektu je velmi dobrý, což minimalizuje potřebu dalších investic do rekonstrukce či modernizace. Nemovitost je nepodsklepená a nemá balkon ani terasu.

Nemovitost je pronajata a ihned k dispozici novému vlastníkovi.

Vytápění objektu je elektrické, s ohřevem vody prostřednictvím bojleru. Nemovitost má kompletní inženýrské sítě, včetně veřejného vodovodu a kanalizace.

Kulturní charakter lokality je typický pro malá města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro své podnikání v atraktivní lokalitě. Díky široké paletě užitných ploch a bezproblémové dostupnosti je ideální jak pro malé a střední podniky, tak pro investory hledající stabilní výnosy z pronájmu komerčních prostor, které jsou aktuálně pronajaty se zajímavým výnosem.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Martin Pavlica**

**GSM:** 420734799450

**E-mail:** [martin.pavlica@century21.cz](mailto:martin.pavlica@century21.cz)