

Prodej, komerční nemovitost 180m² s pozemkem 1413 m²

75631, Liptál

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Celková plocha:	180 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro své podnikání, průmyslovou výrobu, nebo skladovací prostory ?

Nabízím vám ke koupi atraktivní nemovitost v obci Liptál s okolními pozemky o rozloze 1413m², jejíž velkou výhodou je univerzální využití.

Nyní se zde nachází kanceláře a parkoviště s vlastním nezávislým sjezdem k objektu přímo z obecní komunikace. Na pozemku můžete přistavět například výrobní halu, sklad, nebo dílnu s možností napojení na stávající budovu. Opravdu velkým plusem pro tuto lokalitu je to, že je dle územního plánu určeno pro průmyslové využití, což otevírá široké možnosti pro podnikatelské záměry.

Při prodeji nemovitostí je jednou z nejdůležitějších věcí poloha, ale také dopravní dostupnost...Ta je u tohoto areálu naprosto dokonalá, protože se přímo napojuje na silnici I. třídy (50m od areálu) - trasa Vsetín - Zlín (silnice 57).

Pozemek je orientován na jižní stranu, což je ideální pro instalaci solárních panelů na střechu např. budoucí haly. Mezi další technické vybavení patří:

- Vlastní kotelna na tuhá paliva
- Plynová přípojka přímo na pozemku
- Možnost připojení k elektrické síti ČEZ
- Vlastní studna

Doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, tak mě určitě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby „bez-starostí“, protože tam pravidelně a hlavně přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID: 58451



Vyřizuje

Michal Jandora

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 774 421 423

E-mail: jandora@bez-starosti.cz