

**Pozemek Jesenice - Horní Jirčany 1151 m<sup>2</sup>**

Maková, 25242, Jesenice

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 151 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1151 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici Maková v Horních Jirčanech, součásti obce Jesenice v okrese Praha-západ. Tato oblast je vyhledávaná zejména pro své příjemné prostředí obklopené přírodou a zároveň výbornou dostupností do hlavního města.

Pozemek je rovinný a má ideální obdélníkový tvar, což umožňuje flexibilní řešení budoucí zástavby. Je určen pro výstavbu rodinného domu a na jeho hranici jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Elektřina a vodovod jsou připraveny k napojení, kanalizace je řešena tlakovým systémem, jehož kapacita je momentálně omezená, nicméně obec intenzivně pracuje na její rozšíření s plánovaným dokončením v roce 2026/2027.

Horní Jirčany nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou základní občanskou vybaveností, včetně dětských hřišť, restaurací a obchodů. Ve vzdálenější Jesenici, která je snadno dostupná autem či autobusem, se nachází mateřské a základní školy, pošta, zdravotnická zařízení, supermarkety i sportovní areály. Dopravní dostupnost je výborná díky rychlému napojení na pražský okruh a dálnici D1, což umožňuje pohodlné spojení s hlavním městem i dalšími částmi Středočeského kraje. Do Prahy se lze snadno dostat také autobusem, který zajišťuje přímé spojení na metro trasy C. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s možností aktivního života v přírodě a zároveň chtějí mít město na dosah ruky. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Ev. číslo: 27210.



Vyřizuje

**Martin Kubík****GSM:** 777 098 218**E-mail:** [kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)