



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 408058

Velkorysý dvougenerační dům na skvělém místě v Radotíně

21 990 000 Kč
za nemovitost

Zdická, Praha 16, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V pražském Radotíně, jedné z nejlepších lokalit pro bydlení, nabízíme skvělý rodinný dům z 80. let.

Zajímavá stavba nabízí promyšlenou dispozici, dvě obytná podlaží a je také částečně podsklepena. Velkou výhodou je možnost plnohodnotného dvougeneračního užívání se samostatnými vstupy. Dům je ve velmi dobrém stavu, technicky v pořádku, proběhla v něm výměna podlah a obkladů, položení zámkových dlažeb kolem domu a průběžně dochází ke kultivaci zahrady.

První podlaží nabízí samostatný vstup s chodbou do centrální místnosti, z níž je příčkou oddělena pracovna, kuchyně, ložnici, koupelnu s WC, vstup do sklepa a do garáže, ze které lze snadnou úpravou vybudovat další obytnou místnost.

Ve druhém podlaží přístupném z odděleného centrálního schodiště najdeme pohodlný byt 5+1. Skládá se z chodby, kuchyně se spíží, šatny, 3 pokojů, jídelny, obývacího pokoje a koupelny s odděleným WC. Většina místností je propojena s exteriérem lodžii, velká okna zajišťují dostatek světla.

Sklep překvapí dalším prostorem, je zde k dispozici odpočinková místnost s krbem, toaleta, prádelna, sklad potravin a kotelna. O vytápění domu se stará elektrický kotel, topení lze přepojit i na starší kotel na tuhá paliva, který slouží jako záložní. Plyn je na hranici pozemku také k dispozici.

Zahrada je udržovaná ve skvělém stavu, její osázení vzrostlými stromy a keři zajišťuje dostatek soukromí. Obývací pokoj ve 2.NP příjemně zakrývá terasu nacházející se na pozemku pod ním, další posezení je za domem. Na pozemku je místo pro pohodlné parkování 3 aut.

Radotín nabízí svým obyvatelům opravdu kompletní vybavenost, najdete zde školu, školky, gymnázium, velké množství sportovišť včetně koupaliště (Biotop Radotín) a krytého bazénu, obchody, lékárny, kino... Kousek od domu stojí autobus místní okružní linky pražské MHD. Autem je to do centra 25 minut, na letiště 20 minut. Bydlení v Radotíně, to je život v přírodě a současně s veškerým komfortem města.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz