

## Prodej rodinného domu 4+KK s pozemkem 322,3 m<sup>2</sup> - Lodenice, Mšecké Žehrovice

**7 862 000 Kč**  
za nemovitost

27064, Mšecké Žehrovice

|                        |                            |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 57 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 322 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 274 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného projektu rodinného domu opravdu v srdci přírody, ale přesto ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti do Prahy. Jedná se o výstavbu nových domů o dispozici 4 + KK s podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup>, výměra jednotlivých pozemků se liší. Pozemky v celkové výměře od 274,5 m<sup>2</sup>, po 333,8 m<sup>2</sup>.

Na konstrukci domu použito: Základy: Betonové základové pasy

Základová deska: Železobetonová monolitická deska

Svislé nosné konstrukce: Keramické tvárnice Porotherm 30 Profi

Vodorovné nosné konstrukce: Předpjaté stropní panely

Schodiště: Železobetonové prefabrikované

Konstrukce střechy: dřevěný krov, falcovaná plechová krytina, barva antracit

Střešní okna: termoizolační trojsklo Velux GLU 0061b

Fasáda: kontaktní zateplovací systém se silikonovou omítkou, barva bílá

Vnitřní omítky: sádrové, výmalba - barva bílá

Hrubé podlahy: Anhydrit

Vnitřní parapety: plastové, barva antracit

Vytápění a ohřev TUV: Tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovodní podlahové vytápění v celém domě

Elektroinstalace: silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Levit, bílá barva, vývod pro světlo v každé místnosti

Parkovací stání: pruhy zámkové dlažby BEST

Terasa: zámková dlažba BEST.

Vnitřní vybavení: Vinylová podlaha Solid click eco 30

Dveře moderní, funkční a stylové interiérové dveře od značky ERKADO

Okna a balkonové dveře: plastová okna s izolačním trojsklem, profil Trocal 88MD

Koupelny: keramický obklad a dlažba Sintesi

Sanita koupelny: koupelnová skříňka Stilla, umyvadlo Brevis, WC Brevis, baterie Hansgrohe, obdélníková bílá ocelová vana SAT Vivien, o rozměru 170x75cm doplněna vanovým setem značky SIKO, sprchová zástěna SAT Walk-in, 97x200cm.

V blízkém okolí domu najdete velký Lodenický rybník, les, cyklo stezky, dětské hřiště, nohejbalové hřiště, pohostinství.

V obci Mšecké Žehrovice, která je vzdálená 2 km najdete částečnou občanskou vybavenost, obchod, obecní úřad, fotbalové hřiště. Ve městě Nové Strašecí, které je ve vzdálenosti 5 km nelezete veškerou občanskou vybavenost, pošta, základní škola, mateřská škola, síť obchodů, zdravotní zařízení, market Lidl, Penny, Billa.

DOJEZDOVÉ VZDÁLENOSTI :Nové Strašecí 7 min, Slaný 15 min, Kladno 15 min, Rakovník 20 min, Praha Zličín 20 min, letiště Václava Havla 25 min, Praha Anděl 35 min.

Bližší informace Vám velice rádi sdělíme na osobní schůzce, nebo po telefonu. Ev. číslo: 650363.



Vyřizuje

**Eva Vondrová**

**Tel.:** 777 743 154

**GSM:** 777 743 154

**E-mail:** [novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)