

## K prodeji stavební pozemek v obci Tvoříhráz

Tvoříhráz

**1 750 Kč**za m<sup>2</sup>

Cena je kompletní, bez dalších poplatků!

<b>Celková plocha:</b>	759 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Láká Vás život na venkově? Chcete se mít kam vrátet z rušného víru velkoměsta? Přejete si zařídit své bydlení bez výhrad po svém? Tak právě pro Vás tu máme řešení!!

Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu „na klíč“, v malebné obci Tvoříhráz na Znojmsku.

Stavební parcela o rozloze 759m<sup>2</sup> rovinatého a velice mírně svažitého terénu přímo vybízí k představě obývat tento krásný pozemek s domem s terasou, ze kterého si budete moci užívat každodenní výhled do okolí.

Vzniká zde malá ulice s pár novými domy, která Vám zajistí dostatečné soukromí, klid a téměř žádný provoz.

Pozemek je již plně zasítován. Na jeho hranici najdete elektřinu, vodu, plyn i kanalizační přípojku. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci. Nechybí zde ani veřejné osvětlení a hotový nájezd ze zámkové dlažby.

Rodinný dům - model BUNGALOV S01 - nabízí jednopodlažní verzi rodinného domu o dispozici 2+KK. Zastavěná plocha domu činí 62m<sup>2</sup>, užitná pak 48m<sup>2</sup>. Tento typ bungalovu nabízí kuchyňský kout spojený s obývacím prostorem, ložnici, koupelnu s WC, technickou místnost a zádveř. Jistě uvítáte i možnost pochozí půdy pod sedlovou střechou na uložení sezonních věcí.

Dům spadá do energetické třídy "B". Jedná se o energeticky úsporné nebo nízkoenergetické domy. Samozřejmě na přání lze zhotovit i dům energeticky pasivní. Dům je zhotoven z předem připravených celostěnových panelů DMK system. Jedná se o certifikovaný stavební systém pro dřevostavby.

BUNGALOV S01 je pouze malou ochutnávkou z celkové nabídky domů firmy DOMY D.N.E.S. s.r.o.. Pokud Vám vybraný typový dům z nějakého důvodu nevyhovuje, lze Vám jej upravit na míru. Taktéž je možné nechat si dům navrhnout individuálně od projektového specialisty nebo i dle Vašeho projektu či studie. O celý proces stavby, jakožto i Vaše případné návrhy a změny se budou starat odborní kvalifikovaní pracovníci.

Firma DOMY D.N.E.S. s.r.o. je českou prosperující firmou, která staví domy již 19 let. Za sebou má více jak 300 realizovaných projektů. Samozřejmostí je i možná prohlídka výrobní haly, kde Vás majitelé rádi přivítají, podělí se o své zkušenosti a ukáží Vám jak celý proces výroby probíhá.

Cena je uvedena za pozemek, cena samotného RD v provedení „na klíč“ činí 2.950.000,-Kč. (nezahrnuje základovou desku, terasu, terénní úpravy, oplocení... viz ceník). Katalog typových domů a ceník na vyžádání u makléře.

Obec Tvoříhráz je známou vinařskou obcí, nachází se na úpatí Českomoravské vrchoviny v Jevišovické pahorkatině 14km SV od Znojma.

V obci naleznete obecní úřad, mateřskou školku, poštu v blízkých Horních Dunajovicích a ostatní občanskou vybavenost ve spádovém městě Znojmě.

Kdo má rád přírodu a památky, jistě ocení tipy na výlet jako např. Starý a Nový zámek Jevišovice, vyhlášené Znojmské podzemí, či přírodní památku Mašovický lom.

Zvu Vás na prohlídku, přijďte se přesvědčit sami :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Simona Mášová**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420775636396

**E-mail:** [simona.masova@re-max.cz](mailto:simona.masova@re-max.cz)