



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **24084**

## PRODEJ BYTU 2+KK

**Rezervace**

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha

|                              |                                                                |                                  |                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                                                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                       | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                         | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště                                                       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ BYTU 2+KK, PRAHA 5 - STODŮLKY Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v dispozici 2+kk nacházející se v oblíbené části Prahy. Tento panelový byt o užitné ploše 46 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, kteří hledají komfortní a funkční bydlení v lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

Byt je před rekonstrukcí. Má původní jádro a kuch. linku. Podlahové krytiny - PVC. Dům je zateplen. Okna jsou směrem na jih. Vstup do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi. V domě je výtah. K bytu náleží i sklepní kóje. V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost (školky, školí, obchody, služby, restaurace, poliklinika, lékárna). Blízko metro B i stanice autobusu. Cesta do centra cca 15-20 min. Napojení na Pražský okruh a dálnice D1 a D5. Parkování před domem. PENB C

Nachází se na 5. patře panelového domu a představuje skvělou volbu pro ty, kteří si chtějí přizpůsobit interiér svým představám. Stav objektu je dobrý, což zajišťuje pohodlné bydlení s možností menších úprav podle vlastního vkusu. Dispozice 2+kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a oddělenou toaletou, což zajišťuje dostatečné soukromí a pohodlí.

Byt je v osobním vlastnictví, což zajišťuje jednoduchost převodu a větší flexibilitu při rozhodování o úpravách či investicích do nemovitosti. Exkluzivní nabídka za cenu 6 100 000 Kč představuje atraktivní příležitost na současném realitním trhu v Praze.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Stehlík**

**Tel.:** 602344642

**GSM:** 602344642

**E-mail:** [stehlik@compactprague.cz](mailto:stehlik@compactprague.cz)