

Prodej domu 282 m2, pozemek 800 m2

38232, Netřebice

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nepodsklepený prostorný rodinný dům s velkou zahradou v klidné části obce Netřebice (okres Český Krumlov). Dům má dispozici 5 + 1 a nabízí 280 m² užitné plochy. V přízemí obytné části se nachází prostorné zádveří se vstupní halou, spíž, koupelna se sprchovým koutem a wc, obývací s jídelnou a kuchyně s barovým pultem, dva vstupy do zahrady a k posezení s grilem. V patře se nachází ložnice s balkonem, dva pokoje, samostatné wc a koupelna s rohovou vanou. Součástí domu je garáž se sekčními vraty a kotelna, k domu náleží také kryté stání, sklad, venkovní zastřešené sezení a přístřešek na dřevo.

Vytápění je řešené v přízemí podlahovým topením a radiátory, v patře radiátory, ústřední topení kotel na tuhá paliva zn. ROJEK, alternativa el.kotel PROTHERM.

Dům po kolaudaci (2024), prodává se kompletně vybavený kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (lednice, vest. trouba, deska, vest. mikrovlnná trouba, myčka, vše v TOP stavu, téměř nepoužívané), vestavěnými skříněmi v přízemí, nábytkem a veškerým příslušenstvím.

Podlahové krytiny tvoří dlažba a dřevěná podlahy.

Předností této nemovitosti je umístění na samotném okraji zástavby, zajišťující soukromí majitelů, s výhledem do krajiny, dále výborná dostupnost do krajského města (dálnice, IDS) a okolí.

Pokud hledáte prostorný dům s dostatkem místa pro celou rodinu a s možností vlastního parkování, tato nemovitost je pro vás to pravé. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/848059-nabidka-prodej-domu-netrebice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz