

## Průmyslový areál Lovosice, pronájem skladových prostor

Terezínská, 41002, Lovosice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	21467 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v moderním průmyslovém parku v Lovosicích na D8.

Specifikace:

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- klimatizované kanceláře a sociální zázemí dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- vytápění pomocí infrazářičů nebo plynových sahar
- sprinklery
- LED osvětlení

Lokalita

- areál se nachází u exitu 45 dálnice D8 spojující Prahu (45 km) - Drážďany (85 km) - Lipsko (190 km)
- dostupnost městskou hromadnou dopravou - autobusem, vlakem
- v blízkosti mezinárodního železničního uzlu a přístavu na řece Labe



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)