

Prodej příjemného bytu 1+1 v centru Brna

Bratislavská, Brno-střed, Brno

4 750 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo útulné bydlení v srdci Brna s výbornou dostupností a klidným prostředím?

Pak je tento slunný byt 1+1 o rozloze 40 m² ideální volbou. Byt se nachází ve vnitrobloku, což zaručuje klid a soukromí, přičemž centrum města je vzdálené pouhých 10 minut chůze. Tento byt je skvělé místo pro jednotlivce nebo pár, ale zároveň i zajímavá investiční příležitost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2022–2023. Modernizace zahrnuje nové elektrické rozvody, podlahy, koberce. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou. Ohřev vody je zajištěn vlastním bojlerem a vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy.

V obývacím pokoji se nachází tmavá nika na spaní oddělená přičkou, což nabízí pohodlný a útulný prostor pro odpočinek, efektivně využívající celkový prostor bytu. Součástí vybavení bytu je také prostorná vestavěná skříň, komoda, síť proti hmyzu v oknech, žaluzie.

K bytu náleží rovněž sdílená kolárna pro kola (tzv. cyklobouda) a malá zahrádka před bytem. Skvělá občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy, činí tento byt atraktivní volbou pro komfortní bydlení i pro investice do pronájmu. Tento byt má velký potenciál pro zajištění stabilního a výnosného pronájmu díky své lokalitě v centru Brna a poptávce po nájemním bydlení v této oblasti.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz