

Prodej domu 180 m2, pozemek 765 m2

Okružní, 75605, Karolinka

6 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný pozemek na vyvýšené rovině s výhledem. 765m2 z toho zastavěná plocha 110m2.

Příjezd po obecním asfaltu.

Za domem je fajn soukromí.

Vnitřek je po kompletní rekonstrukci. Nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, nový plynový kondenzační kotel, rozvody topení, radiátory, okna dveře trojsklo.

V patře je kvalitně zateplená vestavba cca 70m2 s přípravou na kuchyňskou linku, včetně nové koupelny 3x5m s podlahovým topením a výstup na terasu.

V přízemí jsou 3 velké místnosti, s přípravou na kuchyň, chodba a nová velká koupelna. Celé zase cca 70m2.

Jsou to dva zcela oddělené byty.

Sklep je pod polovinou domu, 2 místnosti, 30m2.

Celkem cca 140m2 bytové plochy+cca 40m2 nebytové.

Fasáda originál břizolit bez vady. Zdivo cihla pálená.

Střecha je falcovaný pozink. Funkčně bez vady. Potřebuje natřít a komíny vyspárovat. Parkování na pozemku.

Voda je z městské sítě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/883117-nabidka-prodej-domu-okruzni-karolinka>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz