

## RD 7+1, zahrada, velký bazén, prostor a pohoda Bedihošť, okr. Prostějov

Bedihošť

**13 999 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních  
služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1193 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům s vnitřní dispozicí 7+1, který se nachází na klidném místě obce Bedihošť, pohých 5 km od města Prostějova.

Tato nadstandardně řešená stavba čeká na nového majitele, který si jí jistě zamiluje a pro svou rodinu zde najde nový vysněný domov.

Dům byl postavený v roce 2013 z kvalitních nadstandardních materiálů a jeho celková zastavěná plocha činí 330 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha je 280 m<sup>2</sup>, což vám poskytne bohatý prostor pro komfortní žití. Dům je situován na pozemku o celkové ploše 1.193 m<sup>2</sup>, což zahrnuje zastavěnou plochu + udržovanou rovinatou zahradu s velkým krytým a vyhřívaným bazénem. Dále zde najdete zahradní domek (dílnu), parkování možné na dlážděném dvoře před domem. Zázemí domu tak poskytuje ideální prostor pro oslavy s rodinou nebo přáteli, stejně tak pro klidnou relaxaci v soukromí na čerstvém vzduchu.

Vnitřní dispozice domu obsahuje vše, co budete kdy potřebovat, tj. dostatek prostoru pro velkou rodinu. Zkrátka nepřijdete ani, pokud budete hledat možnost práce z domova v komfortním a tichém prostředí. Díky moderním technologiím (tepelné čerpadlo, solární panely vám bude dům efektivně sloužit a je nyní plně připraven k okamžitému nastěhování.

V obci Bedihošť je dobrá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, úřad, obchody, sportoviště, atp.) a dobrá dopravní dostupnost autobusové linky, vlakové spoje, cyklostezka do Prostějova, nájezd na dálnici cca 5km od domu.

Tento majestátní dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají útočiště ve venkovském prostředí s dostupnými výhodami městského života. Nemovitost je výjimečná svou polohou, kvalitou použitých materiálů a prostorností, přičemž poskytuje nadčasové pohodlí pro její obyvatele.

Volné ihned po prodeji, případné financování vám zajistíme zdarma za nejvhodnějších podmínek na trhu. Kompletní stavební dokumentace k dispozici.

Doporučuji, prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:** [pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)