

## Resort Stříbrnice

78832, Staré Město

**7 058 678 Kč**

za nemovitost

Cena je bez DPH (21%)  
vč. sklepa a parkovacích  
stání, bez DPH, včetně  
provize, včetně právního  
servi

|                               |                  |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 123 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2025             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte apartmán v nádherné přírodě, ekologické a energeticky úsporné a zároveň ve vysokém standardu? Pak bychom Vám rádi exklusivně nabídli rezidenční developerský projekt (nyní do konce ledna se slevou 10% s 1 parkovacím navíc zdarma!) Resort Stříbrnice, nacházející se přímo vedle horského areálu Kraličák, z jehož vrchu sjedete na lyžích přímo k Vašemu apartmánu. Celkem je ve dvou objektech (budova D a budova ABC) 29 jednotek, které si můžete začít užívat již na jaře tohoto roku!

Pro majitele bude k dispozici též samostatná vyhřívaná budova, ve které si budete moci v zimní sezoně vysušit boty a lyžačky. V cyklistické sezoně bude objekt sloužit jako kolárna s kapacitou pro 40 kol. Prostor bude hlídán kamerovým systémem. K apartmánům přísluší sklepní kóje a parkovací stání.

Lokalita je vhodná jak pro zimní tak letní období, v okolí je mnoho možností, jak si užívat volnočasové aktivity. Areál Kraličák vznikl spojením lyžařských středisek ve Stříbrnicích a Hynčicích pod Sušinou. Je pro ty, kteří si chtějí užít naše sjezdovky i procházky s panoramatickými výhledy po okolí. V létě je zde k dispozici trail & enduro park, velké množství stezek, rybník Úžas, kde si můžete půjčit např. paddleboard, atp. Veškeré info areálu, kde se dozvíte o aktivitách a službách, jež tato lokalita nabízí.

Developer, jež stavbu zajišťuje, ji dělal tak, aby se i on sám v projektu cítil dobře, proto zvolil materiály a technologie, které jsou nadčasové a velmi kvalitní - teplo zajišťuje tepelné čerpadlo (geotermální vrt), některé jednotky jsou vybavené rekuperací, ve standardu jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, vinylová podlaha, designové koupelny, ovládací prvky ABB, atp., rádi vám zašleme kompletní standardy projektu.

Tato konkrétní jednotka se nachází v 1.nadzemním podlaží v části A, s označením A.1, má celkovou plochu 57,2m<sup>2</sup> s terasou, z které je vstup na předzahrádku o ploše 65,9m<sup>2</sup>. V ceně je sklepní kóje a jedno venkovní parkovací stání. Cena je uvedena bez DPH (21%).

Jedná se zároveň o zajímavou investiční příležitost, a to za účelem následného krátkodobého pronájmu, což Vám ráda zajistí naše společnost.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)