

## Pozemok na výstavbu polyfunkčnej budovy

Přerov

**6 999 999 Kč**

za nemovitost

Možné zabezpečit búracie práce

<b>Celková plocha:</b>	742 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v centru Přerova, přímo u hlavní stanice na prvním nástupišti. Tento pozemek je ideální pro výstavbu polyfunkční budovy, která může sloužit jako kombinace bytů, kanceláří, obchodů a dalších komerčních prostor. Demoliční výmer a projekt je zpracován a čeká se na výmaz ex.titulu.(uhrazena) . Možnost zajištění kompletní demolice na klíč.

Detaily pozemku:

Poloha: Centrum Přerova, v blízkosti hlavní stanice

Velikost pozemku: [742 m<sup>2</sup>]

Možnosti využití: Polyfunkční budova (byty, kanceláře, obchody, služby)

Infrastruktura: Dobrá dostupnost veřejných služeb a dopravy

Výhody:

Strategická poloha v centru města s výbornou dopravní dostupností

Možnost kombinace rezidenčních a komerčních prostor

Velký potenciál pro investory i developery

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte nás na [775030333]. Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost k investici do atraktivního projektu v srdci Přerova.



Vyřizuje

**Mgr. Marián Halás**

**Tel.:** +420 775 030 333

**GSM:** 775030333

**E-mail:** [marian.halas@comfortconsulting.cz](mailto:marian.halas@comfortconsulting.cz)