

## Prodej patrového RD 4+kk se zahradou, Tvoříhráz u Znojma

**Rezervace**

Tvoříhráz

|                        |                                                      |                                 |                    |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 131 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 276 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 50 m <sup>2</sup>                                    | <b>Popis vybavení:</b>          | .                  |
| <b>Doprava:</b>        | silnice                                              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s obytným prostorem 131 m<sup>2</sup> je ideálním řešením pro rodinu hledající prostor a pohodlí.

K domu patří také menší zahrada o rozloze 50 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek. Pro více sportu je kousek od domu víceúčelové sportovní hřiště.

RD je patrový a v řadové zástavbě.

U vstupu do domu je místnost, která je využívána jako sklad pro uskladnění koloběžek a dalších potřebných věcí.

V přízemí domu se nachází:

zádveří, dveře do pracovny (okno do ulice, dále praktická technická místnost (s pračkou, sušičkou plus el. bojler na ohřev vody),

koupelna se sprchou a toaletou,

kuchyňský kout a obývací pokoj 40m<sup>2</sup>, ze kterého jdeme francouzskými okny na zastřešenou terasu.

Jsou zde venkovní rolety s el. ovládáním.

V obývacím pokoji jsou dále krbová kamna.

V domě je el. podlahové topení. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie "C", tedy úsporná.

Po schodišti pokračujeme do 1.patru RD, které je rozděleno na levou část, kde se nachází velký pokoj 25 m<sup>2</sup> s okny na zahradu.

Budete-li potřebovat zvýšit dispozici domu na 5+kk - nabízí se zde řešení, a to rozdělit právě tuto místnost.

Naproti schodišti je koupelna s vanou a toaletou. Vpravo pak ložnice se sousední šatnou/ tuto místnost lze využít také pro pracovnu.

Podrobněji se můžete podívat na naši video prohlídku.

Zahrada je oplocena a je zde dostatek soukromí. Ze zahrady můžete brankou projít ven.

Je zde také udírna a krb.

Součástí domu jsou dvě parkovací stání na vlastním pozemku.  
Dům se nabízí částečně zařízen.  
Kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, el. varná deska, digestoř, myčka).  
V současné době je dům pronajímán.  
Dům je volný v průběhu měsíce června.

Bydlení v Tvořihráz nabízí harmonické spojení života v klidné, venkovské lokalitě s rychlým přístupem do města.  
Tato lokalita je perfektní pro rodiny s dětmi, nebo pro ty, kteří hledají únik z ruchu městského života, a přitom nechtějí rezignovat na vysoký standard bydlení.

Pro budoucí majitele je také připravena možnost financování hypotékou, což může proces koupi značně usnadnit.  
Pro více informací mě již nyní kontaktujte.



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** 420722002352

**E-mail:** [libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)