

## Stavební pozemek 1809 m<sup>2</sup> v Dolních Pertolticích - klid, příroda a prostor pro váš domov

**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

Pertoltice

<b>Celková plocha:</b>	1 809 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný domov? Pak pro vás máme ideální stavební pozemek o výměře 1809 m<sup>2</sup> v malebné a klidné lokalitě Dolních Pertoltic.

Proč právě tento pozemek?

- Dostatek prostoru - 1809 m<sup>2</sup> vám umožní postavit dům přesně podle vašich představ, a ještě vám zbyde místo na zahradu nebo třeba bazén.
- Příroda na dosah - okolí je obklopené zelení, ideální pro milovníky klidu a relaxace.
- Klidná lokalita - žádný ruch města, jen klid a pohoda. Přesto se do civilizace dostanete během pár minut.
- Dostupnost - výborná dostupnost do blízkých měst, občanská vybavenost v dosahu.

Přímo v Dolních Pertolticích:

Prodejna smíšeného zboží: Nabízí potraviny, drogerii a domácí potřeby.

Restaurace U Lupena: Restaurace sídlící v kulturním domě obce.

Kulturní dům: Slouží pro společenské akce a setkání obyvatel.

Sportovní zařízení: Obec disponuje fotbalovým a tenisovým hřištěm.

V okolí Dolních Pertoltic:

Frýdlant (cca 8 km): Město nabízí širší občanskou vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, supermarketů, bank a pošty.

Liberec (cca 25 km): Krajské město s kompletní infrastrukturou a širokou nabídkou služeb.

Doprava:

Autobusové spojení: Obec je napojena na autobusové linky směřující do Frýdlantu a dalších okolních měst.

Tento pozemek čeká na někoho, kdo ocení jeho potenciál. Bude to právě váš nový domov?

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Šanc**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420735216216

**E-mail:** [radek.sanc@re-max.cz](mailto:radek.sanc@re-max.cz)