

## Prodej domu s byty a komerčním prostorem v Nových Hradech

53945, Nové Hradky

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 360 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 360 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 330 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K investiční příležitosti nebo vícegeneračnímu bydlení nabízíme výjimečný historický dům po rekonstrukci v podzámčí rokokového zámku v obci Nové Hradky. Ve 2.NP se nachází luxusní apartmán s přiznanými trámy 3+kk (kolaudace v 2022, 120 m<sup>2</sup>). 1.NP stylový zámecký apartmán 5+1, 120 m<sup>2</sup> (vila je provozovaná k ubytování přes booking.com, známka 9,5). V přízemí je prostorný sál se zázemím, WC, chodba s recepcí (sál byl zkolaudovaný jako prodejna, atraktivní k ev. zřízení kavárny, popř. wellness k apartmánům). Za domem se nachází malebný uzavřený dvůr s posezením (využití se nabízí u kavárny). Dvůr částečně zastřešuje dřevěná stavba (sál) s věžičkou. Zámecký apartmán 5+1 je členěn na 4 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, chodbu s WC a koupelnou. Podkrovní apartmán 3+kk je členěn na obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelnou s WC a sprchovým koutem a je vytápěn el. panely nebo klimatizací. Možnost RD rozdělit na několik samostatných bytových jednotek, velmi atraktivní turistická lokalita.



Vyřizuje

**Pešoutová Jitka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)