

**Pronájem bytu 2+kk, Fafkových, Vysočany, 53 m²**

Fafkových, 19000, Praha 9, Praha

25 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4.084,-Kč,
poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, zcela nový byt o dispozici 2kk o výměře 53m² s vlastním garážovým stáním a balkonem. Byt se nachází ve 2. patře novostavby cihlového domu v nové, velmi žádané lokalitě pražských Vysočan, jen pár kroků od stanice metra B Kolbenova a stejnojmenné tramvajové zastávky. Díky vestavným šatním skříním a komoře disponuje byt velkým množstvím úložného prostoru.

Skládá se ze vstupní chodby zařízené vestavnou šatní skříní, komory, koupelny společné s toaletou, zařízené sprchovým koutem, přípojkou na pračku a umyvadlem.

Z prostorného obývacího pokoje a ložnice, která je vybavena vestavnou šatní skříní lze vejít na západně orientovaný balkón.

Nová kuchyňská linka je zařízena všemi spotřebiči - vestavná lednice, myčka, varná deska, trouba a odtahová digestoř. K bytu náleží garážové parkovací stání v ceně 2.000,-Kč/měsíc.

Pro sportovní vyžití můžete využít oblíbenou cyklostezku údolím říčky Rokytky a park Zahrádky, který je od domu necelých 100m.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz