



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N05886**

Pozemek v Hrusici - klid, příroda a skvělá dostupnost do Prahy

9 900 000 Kč
za nemovitost

Pod Lesem, 25166, Hrusice

Celková plocha: 2 000 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení u Prahy?

Stavební pozemek 2 000 m², les za zády, minimum provozu.
Ideální místo pro rodinný dům a velkou zahradu (vzorové vizualizace naleznete u fotografií).

Proč je tento pozemek ideální pro rodinu?

- velkorysá plocha nabízí dostatek místa pro dům, zahradu, dětské hřiště i relaxační zónu
- klidná lokalita bez rušného provozu
- les doslova za plotem - ideální pro procházky, hry dětí i odpočinek
- slunný pozemek s příjemnou atmosférou

Technické informace a infrastruktura:

- asfaltová příjezdová komunikace
- veřejné osvětlení přímo u pozemku
- inženýrské sítě připraveny
- elektřina na hranici pozemku
- voda a kanalizace již zavedeny

Možnosti výstavby (dle územního plánu):

- výstavba rodinného domu
- jednopodlažní nebo dvoupodlažní dům s obytným podkrovím
- možnost podsklepení
- zastavitelnost max. 30 %, nejvýše 250 m² zastavěné plochy

Lokalita, která má duši.

Hrusice jsou malebná obec s výjimečnou atmosférou, obklopená lesy a krásnou přírodou. Není náhodou, že zde žil a tvořil Josef Lada - místo si dodnes zachovává klidný, přívětivý a rodinný charakter.

V okolí můžete:

- vyrážet na procházky a houbaření
- jezdit na kole po okolních trasách
- užívat si ticho, zeleň a čistý vzduch

Občanská vybavenost:

- mateřská škola přímo v obci
- Mnichovice - kompletní občanská vybavenost
- Senohraby - pošta a další služby

Dostupnost:

- Praha cca 20 minut po D1
- autobusové spojení na vlak do Strančic

Financování:

S financováním vám rádi pomůžeme - spolupracujeme s ověřenými hypotečními specialisty a zajistíme hladký průběh celého procesu. Nemovitost je bez omezení vlastnického práva.

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám pozemek osobně představíme. Možná právě tady vznikne váš nový rodinný domov.



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail: mattanelli@screality.cz