

Pronájem bytu 1+1 31 m² V Koutech, Hradec Králové

12 000 Kč

za měsíc

včetně služeb

V Koutech, 50002, Hradec Králové

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 1 + 1 v ulici V Koutech, ve velmi klidné části centra Hradce Králové. Jedná se o byt ve 4. NP s nízkými náklady na bydlení.

Bytová jednotka o celkové výměře 30,40 m² má k dispozici zastřešený balkon + sklep v přízemí domu o velikosti 3,5 m².

Byt splňuje požadavky ohledně vysoké poptávky na pronájem a to právě svoji polohou přímo v centru Hradce Králové, ale zároveň i klidnou lokalitou pro spokojené bydlení.

Byt je udržován ve velmi dobrém stavu, nyní byla provedena obměna povrchových podlah. V domě došlo k výměně oken a zateplení fasády. Dům nemá výtah.

V bytě je k dispozici pračka, jinak je byt pronajímán bez vybavení.

Cena nájmu je stanovena na 12.000,- Kč měsíčně a to včetně poplatků za veškeré služby.

Kauce u tohoto bytu je stanovena na 24.000,- Kč.

Provize RK je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost je ve velmi krátké docházkové vzdálenosti a to jak OC Aupark, tak hlavní vlakové a autobusové nádraží, tak i MHD.

Neváhejte mne kontaktovat a zajistit si termín prohlídky.

Tuto nemovitost doporučujeme, jak svojí polohou přímo v centru Hradce Králové, tak i díky klidné a žádané lokalitě a zároveň i z důvodů nízkých provozních nákladů tohoto bytu.



Vyřizuje

Zuzana Veselá
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz