

## Rodinný dům k rekonstrukci, Otročiněves, 6 km od Berouna

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Otročiněves

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi je Vám k dispozici rodinný dům v obci Otročiněves, 6 km od okresního města Berouna, 35 km od kraje Prahy (metro B - Zličín).

Celková plocha pozemku je 418 m<sup>2</sup>, přičemž na zastavěnou plochu domu připadá 145 m<sup>2</sup>.

Aktuálně jsou v domě 3 obytné místnosti (18,7 m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup> a 12,6 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, elektrickým bojlerem a WC (5,7 m<sup>2</sup>) a chodba (4,1 m<sup>2</sup>). Dále je k využití suterénní sklep (8 m<sup>2</sup>) a dlouhá půda po celé délce zastavěné plochy domu (145 m<sup>2</sup>). K užitné ploše domu dále patří několik technických místností (sklady a kůlny).

Dům je připojen k elektřině (230/380 V), obecnímu vodovodu i kanalizaci. Plynovod vede pod cestou před domem (cca 5 metrů od hrany domu). Topení zajišťují kamna na tuhá paliva. Dům je v užitelném stavu s možností celkové rekonstrukce.

Pro více informací nebo termín prohlídky kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:** [Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)