

Stavební pozemek v Novém Vestci u Prahy - klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností

9 490 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Nový Vestec

Celková plocha: 1 407 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností nabízí tyto dva stavební pozemky jen 30 minut od Prahy (702 m² a 705 m²). Lze je koupit samostatně nebo spojit v jeden velký pro maximální soukromí a komfort.

Rovinaté pozemky jsou připravené k okamžité výstavbě – mají zavedenou elektřinu, odpad, možnost připojení na vodovod i plyn. Každý pozemek má vlastní studnu, což oceníte nejen pro zavlažování zahrady. Na metro Černý Most se dostanete autem za 15 minut, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do Prahy.

Podle územního plánu se jedná o BI – bydlení individuální. S možností stavby rodinných domů se 2 nadzemními podlažními včetně podkrovní a jedním podzemním podlažím a objektů drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti. Koeficient zastavěnosti pozemku (KZP) max.0,3.

Nový Vestec je malebná obec obklopená krásnou přírodou. Ideální lokalita pro milovníky sportu a aktivního odpočinku. V okolí najdete běžecké a cyklistické trasy a možnosti přírodního koupání v nedalekém Jezeře Lhota. Blízkost rozsáhlých lesů včetně přírodní rezervace a řeky Jizery zajišťuje klidné a zdravé prostředí pro každodenní relaxaci.

Občanská vybavenost obce nabízí základní služby a potřeby pro pohodlné bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami a autobusová zastávka, přičemž širší infrastrukturu (školy, zdravotní péči, sportoviště) najdete v nedalekém Brandýse nad Labem Staré Boleslavi, kam je to pouhých 6 km.

Hledáte krásné a klidné místo k bydlení s vynikajícím spojením do města? Ozvěte se mi pro více informací a domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz