

## Pronájem světlého bytu 2+kk s balkónem a parkovacím stáním, Praha 4 - Chodov

Divišovská, 14900, Praha 11, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

včetně parkovacího stání,  
plus poplatky ve výši  
3.500,-Kč plus elektřina za  
byt

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nebudete každý večer řešit parkování?

Byt 2+kk s balkónem, komorou a vlastním nadstandardně velkým parkovacím stáním v podzemních garážích na Praze 4 - Chodov je kombinace, která na trhu rozhodně není samozřejmostí.

Byt o velikosti 53,35 m<sup>2</sup> + balkón 3,35 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře domu s výtahem z roku 2004. Dispozice je velmi praktická a nabízí příjemné a klidné bydlení s rychlou dostupností na metro C - Chodov i do centra.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v podzemních garážích, které je již zahrnuto v ceně pronájmu. Kdo zná tuto lokalitu, ví, že tohle je zásadní benefit.

Dalším silným prvkem bytu je dostatek úložného prostoru - komora přímo v bytě, prostorná vstupní hala a oddělená ložnice, která zajišťuje soukromí.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón
- samostatná ložnice
- komora v bytě
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- prostorná vstupní hala

Byt je pronajímán nezařízený.

Autobusová zastávka (linka 115) je cca 250 metrů od domu a na metro C - Chodov se dostanete přibližně za 4 minuty. Celkově jste na metru nebo v OC Chodov do 10 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a velkým benefitem je také blízkost Přírodního parku Hostivař.

Pokud hledáte byt, který kombinuje praktickou dispozici, parkování a dobrou dostupnost, tohle je velmi zajímavá volba.

---



Vyřizuje

**Lukáš Stach**

**Tel.:** 737 509 915

**GSM:** 737 509 915

**E-mail:** [lukas@stachreality.cz](mailto:lukas@stachreality.cz)