

## Prodej byt 3+1, 56m<sup>2</sup>

Jánošíkova, 50003, Hradec Králové

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 56 m<sup>2</sup> s balkonem - Hradec Králové (družstevní vlastnictví)

Hledáte útulný a cenově dostupný byt v atraktivní lokalitě Hradce Králové? Tento družstevní byt bez možnosti převodu do osobního vlastnictví může být skvělou volbou pro vlastní bydlení i investici! Vzhledem k absenci možnosti převodu do OV nelze byt využít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Dispozice 3+1 | 56 m<sup>2</sup> | balkon  
Jánošíkova ulice, Hradec Králové  
3. nadzemní podlaží | bez výtahu  
Revitalizovaný panelový dům

Byt je ihned obývatelný, ale zároveň nabízí možnost rekonstrukce dle vašich představ. Lze jej snadno upravit na moderní a prostornou 2+1 nebo 2kk.

- + Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností
- + Výborná dopravní dostupnost
- + Obchody, školy, školky a další služby v blízkosti

Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodinu i investory. Nečekejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110559.



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)