

## komerční areál 2 605 m<sup>2</sup> u D10 - Březina u Mnichova Hradiště, okr. Mladá Boleslav

29411, Březina

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

Nová cena, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	40	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Výrobní plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocený komerční areál o celkové ploše 2 605 m<sup>2</sup> v obci Březina u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Areál je vhodný zejména pro skladování, lehkou výrobu, autoservis, pneuservis, dílnu, showroom, e-shop, firemní sídlo, servisní zázemí nebo kombinaci administrativy a provozu.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti dálnice D10, díky které je zajištěné rychlé spojení směrem na Mladou Boleslav, Mnichovo Hradiště, Turnov, Liberec i Prahu.

Součástí areálu jsou dvě budovy s provozním zázemím, kanceláří, dílnou/skladem a sociálním zázemím. Celková užitná plocha objektů činí přibližně 235 m<sup>2</sup>. Další významnou hodnotou nemovitosti je rozsáhlá zpevněná manipulační plocha o výměře cca 2 343 m<sup>2</sup>, která umožňuje pohodlný pohyb techniky, skladování materiálu, parkování firemních vozidel nebo další provozní využití.

Areál nabízí možnost parkování až pro 40 vozidel a je vhodný i pro podnikatele, kteří potřebují bezpečný, uzavřený a dobře přístupný prostor pro každodenní provoz.

Hlavní výhody nemovitosti

- celková plocha areálu 2 605 m<sup>2</sup>
- zpevněná manipulační plocha cca 2 343 m<sup>2</sup>
- užitná plocha objektů cca 235 m<sup>2</sup>
- dvě budovy s provozním a administrativním zázemím
- oplocený areál s dobrým přístupem
- možnost parkování až 40 vozidel
- elektřina 230/400 V
- internet

- vlastní studna
- septik
- vytápění
- příjezd po asfaltové komunikaci
- výborné napojení na dálnici D10
- široké možnosti podnikatelského využití

Nemovitost je vhodná pro firmu, která hledá vlastní areál bez nutnosti platit nájem, potřebuje kombinaci skladové, manipulační a administrativní plochy a zároveň chce být dobře dostupná pro zaměstnance, zákazníky i zásobování.

Cena nemovitosti je 15 900 000 Kč včetně provize realitní kanceláře a právního servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám areál osobně představíme a projdeme s vámi možnosti jeho využití pro vaše podnikání.



Vyřizuje

**Jaroslav Bureš**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 720 209 500

**E-mail:** [jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)