

Kouzelný mezonet 4+kk po kompletní rekonstrukci s velkorysou terasou

Bartošкова, 14000, Praha 4, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 800 Kč / +
800 Kč/os. každá další
osoba + elektřina a plyn

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kouzelný mezonetový byt 4+kk po kompletní rekonstrukci s velkorysou terasou. Byt se nachází v nejvyšším patře udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům je umístěn jen několik bloků od náměstí Bratří Synků, kde najdete tramvajové zastávky a veškerou občanskou vybavenost. Lokalita zajišťuje výborné spojení do centra – cesta na stanici metra I. P. Pavlova trvá 5 minut, k Muzeu 7 minut. Nedaleko jsou parky Jiráskovy sady, Na Fidlovačce, Jezerka a Folimanka, a také komunitní zahrada Mečislavka. Blízko se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác a business centrum Pankrác. Nejbližší stanice metra jsou Vyšehrad a Pražského povstání.

Byt je rozdělen do dvou úrovní. Spodní část tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a prostorem pro jídelní kout, vstupní chodba a samostatná toaleta. V horní části jsou tři ložnice s vestavěnými skříněmi a terasa, která je přístupná ze dvou ložnic. Koupelna je s vanou a walk-in sprchovým koutem.

V bytě jsou plovoucí laminátové podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska a alarm.

Kauce jsou dva měsíční nájem. Provize je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** dominik.brabec@engelvoelkers.com